

Warunki przyłączania podmiotów do sieci ciepłowniczej

I. Postanowienia wstępne:

Ustala się warunki przyłączania podmiotów do sieci ciepłowniczej Kozienickiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w oparciu o aktualne przepisy prawa oraz dokumenty na ich podstawie wydane a w szczególności:

1. Podstawa prawna:

- 1) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2006r. Nr 89 poz. 625 z późn. zm.);
- 2) Rozporządzenie przyłączeniowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16. poz. 92 z późn. zm.);
- 3) Rozporządzenie taryfowe - rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 07 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 23 kwietnia 2020 r. poz. 718 z późn. zm.);
- 4) Obowiązująca taryfa dla ciepła dla Kozienickiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. zatwierdzona przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;
- 5) Przepisy Kodeksu Cywilnego.

II. Przyłączanie podmiotów do sieci ciepłowniczej

1. Podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej, zwany dalej wnioskodawcą składa wniosek o określenie warunków przyłączenia w przedsiębiorstwie ciepłowniczym, do którego sieci ubiega się przyłączenie.
2. Przyłączenie Podmiotu do sieci ciepłej może nastąpić na podstawie umowy o przyłączenie i po spełnieniu technicznych warunków przyłączenia określonych przez Dostawcę, zwanych dalej "warunkami przyłączenia".
3. Z wnioskiem o wydanie warunków" przyłączenia może wystąpić każdy, kto posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje podlegające przyłączeniu.
4. Dostawca zobowiązany jest udzielić odpowiedzi o istniejących możliwościach realizacji przyłączenia obiektu.
5. Wniosek o wydanie warunków przyłączenia w zależności od potrzeb powinien zawierać:
 - 1) oznaczenie wnioskodawcy.
 - 2) plan zabudowy lub szkic sytuacyjny określający usytuowanie obiektu względem istniejącej sieci i obiektów budowlanych,

- 3) określenie tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu, w którym będą użytkowane, podlegające przyłączeniu urządzenia lub instalacje ciepłe.
 - 4) określenie zamówionej mocy cieplnej i rodzaju potrzeb cieplnych oraz minimalnego poboru mocy cieplnej w okresie poza sezonem grzewczym, a w przypadku poboru ciepła dla celów technologicznych - harmonogram poboru mocy cieplnej w ciągu doby, tygodnia i roku,
 - 5) informacje określające roczne zapotrzebowanie ciepła na ogrzewanie m² powierzchni ogrzewanych pomieszczeń oraz informację o wynikach audytu energetycznego obiektu a w przypadku braku takich informacji – charakterystykę obiektu, do którego będzie dostarczane ciepło,
 - 6) określenie parametrów nośnika ciepła w instalacji odbiorczej,
 - 7) określenie terminu rozpoczęcia dostawy ciepła.
6. Wzór wniosku o wydanie warunków technicznych przyłączenia określa Dostawca
 7. Dostawca wydaje warunki przyłączenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty złożenia wniosku i przekazuje wnioskodawcy wraz z projektem umowy o przyłączenie.
 8. Warunki przyłączenia w zależności od potrzeb określają:
 - 1) miejsce i sposób przyłączenia urządzeń lub instalacji odbiorczej do sieci cieplnej,
 - 2) zakres niezbędnej rozbudowy sieci w związku z realizacją warunków przyłączenia,
 - 3) miejsce dostawy lub odbioru ciepła oraz miejsce jego pomiaru,
 - 4) wymagania dotyczące układu pomiarowo - rozliczeniowego.
 - 5) wymagania w zakresie regulacji przepływu nośnika ciepła oraz urządzeń do automatycznej regulacji dostaw ciepła.
 - 6) sposób zabezpieczenia instalacji odbiorczych,
 - 7) sposób uzupełniania ubytków nośnika ciepła w instalacjach odbiorczych,
 - 8) inne, niezbędne do opracowania dokumentacji techniczno - projektowej, informacje i wymagania.
 9. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od daty wydania.
 10. Po zaakceptowaniu przez wnioskodawcę warunków przyłączenia Dostawca i wnioskodawca mogą zawrzeć umowę na realizację tych warunków, zwaną dalej "Umową o przyłączenie"
 11. Umowa o przyłączenie zawarta między dostawcą a pomiotem ubiegającym się o przyłączenie określa:
 - 1) warunki i zakres realizacji przyłączenia obiektu;
 - 2) pokrywanie kosztów przyłączenia obiektu;

- 3) obowiązki stron;
 - 4) zasady odpowiedzialności i współdziałania stron;
 - 5) opłaty.
12. Warunki realizacji i finansowania określają:
- 1) przepisy rozporządzenia przyłączeniowego,
 - 2) przepisy rozporządzenia taryfowego - Dostawca pobiera od odbiorców określone w taryfie opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczych.
- Stawka opłaty przyłączeniowej jest obliczona jako iloczyn długości przyłącza i stawki opłaty za przyłączenie ustalonej w taryfie dla danego rodzaju przyłącza.
13. Odbiorca zgłaszający zmianę zapotrzebowania ciepła, która powoduje konieczność wymiany istniejącego przyłącza, rozbudowy sieci ciepłowniczej lub instalacji odbiorczej za węzłem grupowym, jest traktowany jako nowy Odbiorca, od którego pobierana jest opłata jak za nowe przyłączenie. Również od Odbiorcy zgłaszającego zmianę zapotrzebowania na ciepło wynikającą z odłączenia obiektu od instalacji odbiorczej za węzłem grupowym i budowa węzła cieplnego indywidualnego powodującego konieczność budowy nowego przyłącza ciepłowniczego pobierana jest opłata jak za nowe przyłączenie.
14. Jeżeli w ciągu pięciu lat po wybudowaniu przyłącza zostanie do niego przyłączony jeden lub więcej nowych odbiorców. Dostawca lub właściciel mają obowiązek ustalenia Kosztów wspólnych dla tych odbiorców odcinka sieci ciepłowniczej i obliczenia nowych opłat za przyłączenie oraz zwrócenie pierwszemu odbiorcy ewentualnej nadwyżki poniesionych przez niego opłat za przyłączenie.
15. Dostawca może odstąpić od pobierania opłat za przyłączenie, jeżeli jest to korzystne dla Dostawcy w zakresie bieżącej eksploatacji i pozwalają na to warunki techniczno - ekonomiczne.
16. Jeżeli umowa o przyłączenie nie stanowi inaczej, opłata za przyłączenie do sieci ciepłowniczej pobierana jest przed rozpoczęciem dostawy ciepła.
17. Określone w umowie o przyłączenie próby i odbiory częściowe oraz próby końcowe i odbiór końcowy przyłącza, węzła cieplnego instalacji odbiorczych, są przeprowadzone przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron, które zawarły umowę. Koszty prób ponosi inwestor.
18. Odbiorca ma obowiązek nieodpłatnie umożliwić Dostawcy, w obrębie swoich nieruchomości, budowę lub rozbudowę sieci ciepłowniczych i przyłączy oraz należących do Dostawcy instalacji odbiorczych za węzłem grupowym.
19. Odbiorca nieodpłatnie udostępnia pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie urządzeń

pomiarowych, regulacyjnych i armatury, stanowiących elementy przyłącza do węzłów cieplnych lub instalacji odbiorczych w obiektach tego Odbiorcy, a także pokrywa inne koszty, związane z utrzymaniem tych pomieszczeń lub miejsc zainstalowanych urządzeń, jeśli umowa o przyłączeniu nie stanowi inaczej.

20. Dostawca ma obowiązek powiadomienia Odbiorcy o planowanych terminach prac, o których mowa w punkcie 18 i 19 z wyprzedzeniem umożliwiającym Odbiorcy przygotowanie do tych prac.
21. Przepisy punktu 20 stosuje się analogicznie w przypadku, gdy do instalacji odbiorczej za węzłem grupowym należącej do Dostawcy, ma być przyłączona instalacja w Obiekcie Odbiorcy.
22. Jeżeli sieci ciepłownicze i instalacje odbiorcze za węzłami grupowymi nie należą do Dostawcy, a który je eksploatuje na podstawie umowy zawartej z właścicielem, obowiązki związane z przyłączeniem odbiorców obciążają właściciela.
23. Właściciel może zlecić Dostawcy wykonywanie obowiązków związanych z przyłączeniem odbiorców na warunkach określonych w umowie o przekazaniu Sieci ciepłowniczych i instalacji odbiorczych za węzłami grupowymi do Użytkowania przez Dostawcę.
24. Warunkiem uruchomienia dostawy ciepła jest protokół odbioru sieci, przyłącza i węzła cieplnego oraz zawarcie przez Odbiorcę z Dostawcą umowy sprzedaży- ciepła.